

ДОГОВОР
найма жилого помещения в студенческом общежитии

№ _____

г. Новосибирск

« ____ » _____ 201__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования Новосибирский государственный технический университет (НГТУ), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице проректора по учебной работе Сергея Викторовича Брованова, действующего на основании доверенности № 3 от 10.07.2015, с одной стороны, и гражданина

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от " __ " _____ 201__ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет, а Наниматель принимает для проживания с _____ по _____ место в комнате № _____ общежития № _____ по адресу _____, для временного проживания в нем.
2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением (работой).
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

II. Права и обязанности Нанимателя

5. Наниматель имеет право:
 - 1) использовать жилое помещение для проживания;
 - 2) использовать общим имуществом в общежитии;
 - 3) на расторжение в любое время настоящего Договора;Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
6. Наниматель обязан:
 - 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ;
 - 2) соблюдать правила пользования жилым помещением и правила внутреннего распорядка студенческого общежития;
 - 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
 - 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Не допускать самовольное переустройство или перепланировку жилого помещения;
 - 5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.
 - 6) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
 - 7) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
 - 8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
 - 9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
 - 10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, освободить комнату от своих вещей, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. В противном случае Наниматель претензий к Наймодателю предъявлять не будет;
 - 11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.
 - 12) при изменении паспортных данных в 5-дневный срок предоставить Наймодателю измененные данные;
 - 13) наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

7. Наймодатель имеет право:

- 1) устанавливать правила пользования жилым помещением и правила внутреннего распорядка студенческого общежития;
- 2) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 3) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;
- 4) при необходимости переселять Нанимателя из одной комнаты в другую по усмотрению заведующего общежитием.
- 5) Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте в общежитии, в котором находится жилое помещение;
- 3) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 4) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 5) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 6) наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

9. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

10. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

11. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случае:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 3 месяцев;
 - 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
 - 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - 4) использования жилого помещения не по назначению.
12. Настоящий Договор прекращается в связи:
- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - 2) со смертью Нанимателя;
 - 3) с окончанием срока обучения либо досрочного отчисления из университета.

13. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом РФ.

V. Оплата по Договору

14. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

VI. Иные условия

15. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

16. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

VII. Юридические адреса и реквизиты сторон

Наймодатель

НГТУ,
630073, г. Новосибирск, пр. Карла Маркса, д.20
Тел.: (383) 346-50-01
ОГРН 1025401485010
ИНН 5404105174

« ___ » _____ 201__ г.

Проректор по учебной работе

С.В. Брованов

(подпись)

М.П.

Наниматель

Гражданство _____
Дата рождения _____
Паспорт _____

« ___ » _____ 201__ г.

Наниматель

(подпись)